



【街並み・移住】

みんなのでつくる街並み

と移住促進策

2005年（平成17）3月、景観法に基
づく景観行政団体となった東川町は、
景観や環境に配慮した「東川風住
宅」の建築を奨励している。自然景
観と田畑や住宅などの文化景観を
守り育てるため、「東川風住宅設計指
針」を設定し、新築、建て替え、庭
づくりでの活用を促している。また、
2020年に実施した移住体験には
定員を上回る応募があったという。
東川町の住まいと移住促進策とは？

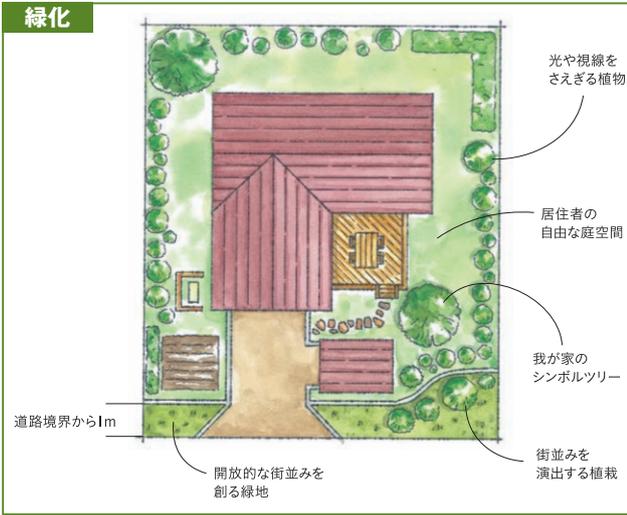
——「東川風住宅設計指針」に基
づいた第1号宅地が、2006年
（平成18）に分譲開始した「グリー
ンヴィレッジ東川」ですね。

東川町と施主さんが景観緑化協
定を結んでいます。遠景の大雪山
系と調和する勾配をもった屋根。
豊富な森林資源と木工業の町なら
ではの木材の利用。瓦をイメージ
させる重厚な屋根の色。派手さを
抑え暖かみのある外壁の色。囲い
は原則として設置しないか高さ制
限を守り開放的な住宅景観にする、
といった規定です。ゆったりした
敷地に広い庭と植栽の緑が映える
すばらしい景色の住宅街になりま
した。以後の東川町土地開発公社
の宅地造成でも、原則としてこの
指針に基づいています。

——東川町による宅地造成は、こ
れからも増えるのですか。

——毎年30区画前後ずつ、こちんま
りと売っています。ありがたいこ
とに最近では需要が多いので、手広
く宅地造成すれば多くの方に移住
していただけますが、それをする
と子育て世代が一気に増え、子ど
もたちが巣立った30〜40年後には
高齢化が加速し、人口バランスが
崩れてしまいます。無理して人口

緑化



東川町は「大雪の山並みと調和する住まいづくり」を目指し、敷地内の緑化や建物の外観、住宅周りなどに細かな指針を設けている 資料提供：東川町

各戸の敷地が広く、要所に遊歩道を整備しているの
で開放感がある「グリーンヴィレッジ東川」の街並み



「グリーンヴィレッジ東川」の街並み(写真は第三期造成中のもの) 提供：東川町

「移住体験会」の2
日でお試し居住する
以上1年以下の条件
ツアー」と、3カ月
境を知る「移住体験
ツアー」と、3カ月
日で東川町の生活環
境を知る「移住体験
ツアー」と、3カ月
日でお試し居住する

除されたタイミン
を見計らい、4泊5
日を実施したそう
です。6月に東京の緊急事態宣言が解

コロナ禍の体験施策で
移住者が誕生

を増やさず8000人規模を堅持
するのが今後の課題です。
今は空き家が少なく、中古物件
ご希望の方が待機中ですが、その
うち必ず増えてくるでしょう。そ
れを見越して、まだ無登録ですが
空き家バンクのしくみはつくって
います。家財道具などを整理して
おけばご遺族が家を賃貸・売買し
やすい、とお勧めしたわかりやす
い終活マンガも配布しました。

移住体験会の方は？

「東川暮らし体験館」に仮住まい
する8世帯を募集したところ、11
世帯の応募があったので抽選で入
居者を決めました。沖縄のご家族
が「東川を気に入ったので定住し
件を募集しました。ツアーは6組
の定員に対し23組の応募があつた
ので、町長と協議し、補正予算を
組んで23組すべて受け入れました。
ただし、コロナ禍もあるので7月
から11月まで6回に分けて実施し
ました。7月に参加された札幌の
方はすでに移住され、アパートに
仮住まいして、ご希望の空き家を
探されています。東川の充実した
子育て環境に惹かれて、お仕事は
リモート主体でされるそうです。



東川町 税務定住課 課長の
吉原敬晴さん

物件の希望が多いでしょう。
農家宅地の需要が高いです。田
んぼのなかの一軒家ですね。そん
な環境でのびのびと子育てしたい
と。虫なども一緒に住むのが平
気なら、満々と水を張った水田に
囲まれるのは、もつとも東川らし
い暮らし方かもしれません。
(2020年11月20日取材)

「お試し居住のしくみは、これ
までなかったのですか。」
2世帯だけ入れる施設「大雪遊
水ハウス」がありますが、最長2
カ月でした。なので今回の施策で、
短期(4泊5日)、中期(2カ月)、長
期(3カ月以上1年以下)の三段階にな
ったわけです。長期の拠点、東川
暮らし体験館は、北海道警察の官
舎を町が取得したもので、部屋に
は最低限の電化設備、ベッド、食
器類を備えていますから、ハ
ードル低くお試し居住ができます。
移住者は戸建てだと、どんな

「アパートは多いのですか。」
民間で450世帯分ほど、公営
住宅も400世帯強は受け入れる
キャンペーンがあります。ただ
し、民間アパートも稼働率が98%
なので、家賃5万円前後の人気物
件はなかなか空きが生まれません。
お試し居住のしくみは、これ
までなかったのですか。」



【街並み・移住】